

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt den 05.05.2022

Så mange lejemål deltog:	9 lejemål (18 stemmer)
Fra administrationen deltog:	Driftsleder Jens Godwin Damgaard
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Jens Godwin Damgaard blev valgt til dirigent. Konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt. Jens Godwin Damgaard blev valgt til referent. Der blev ikke valgt et stemmeudvalg. Driftsleder Jens Godwin Damgaard omtalte effektiviseringsaftalen mellem BL, KL og finansministeriet, og hvad det betyder for Skelgården. Der blev bl.a. spurgt ind til følgende: Utætte vinduer, skimmel i lejligheder og antenneanlæg.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.	Jens Godwin Damgaard fremlagde årsregnskabet, for 2020-21. Det udviser et overskud på 24.000 kr.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår	Jens Godwin Damgaard fremlagde forslag til driftsbudget for den kommende regnskabsår 2022-23. Der var forslag om en huslejestigning på 1,97 %. Der var spørgsmål til bl.a. trappevask Forslaget blev vedtaget
5. Behandling af indkomne forslag	A. Fældning af træ på fliseområdet, samt omlægning af fliser. Forslaget blev forkastet. B. Indkøb af nye havestole/møbler. Forslaget blev vedtaget
6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)	Der var ingen der stillede op til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Der var ingen der stillede op som suppleanter.
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer) og suppleanter	Der blev ikke valgt nogen til repræsentantskabet.
9. Eventuelt	Der blev behandlet følgende på dette punkt: Hvorfor kommer der ikke lås på fugtmåler i vaskekælder, man ønsker sig 2 gynger, der var spørgsmål omkring beskæring af træer, udfordringer med duelort i trekanten på forsiden, en henstilling til at dem, der har garage også benytter dem til parkering, flere kan parkere i gården fremfor på Følfodvej, spørgsmål omkring husorden og husdyr, trappe og elevator. Alle henvendelser omkring driften eller problemer i lejlighederne rettes til Driftsfællesskabet DFB København. Telefon: 76 44 45 20 (Mandag, Onsdag-Fredag kl. 10-12, Tirsdag kl. 16-18). Mail: dfb.kbh@domea.dk

For referatets godkendelse:
Den 5. maj 2022

Jens Godwin Damgaard, Dirigent og referent